

ASTRA

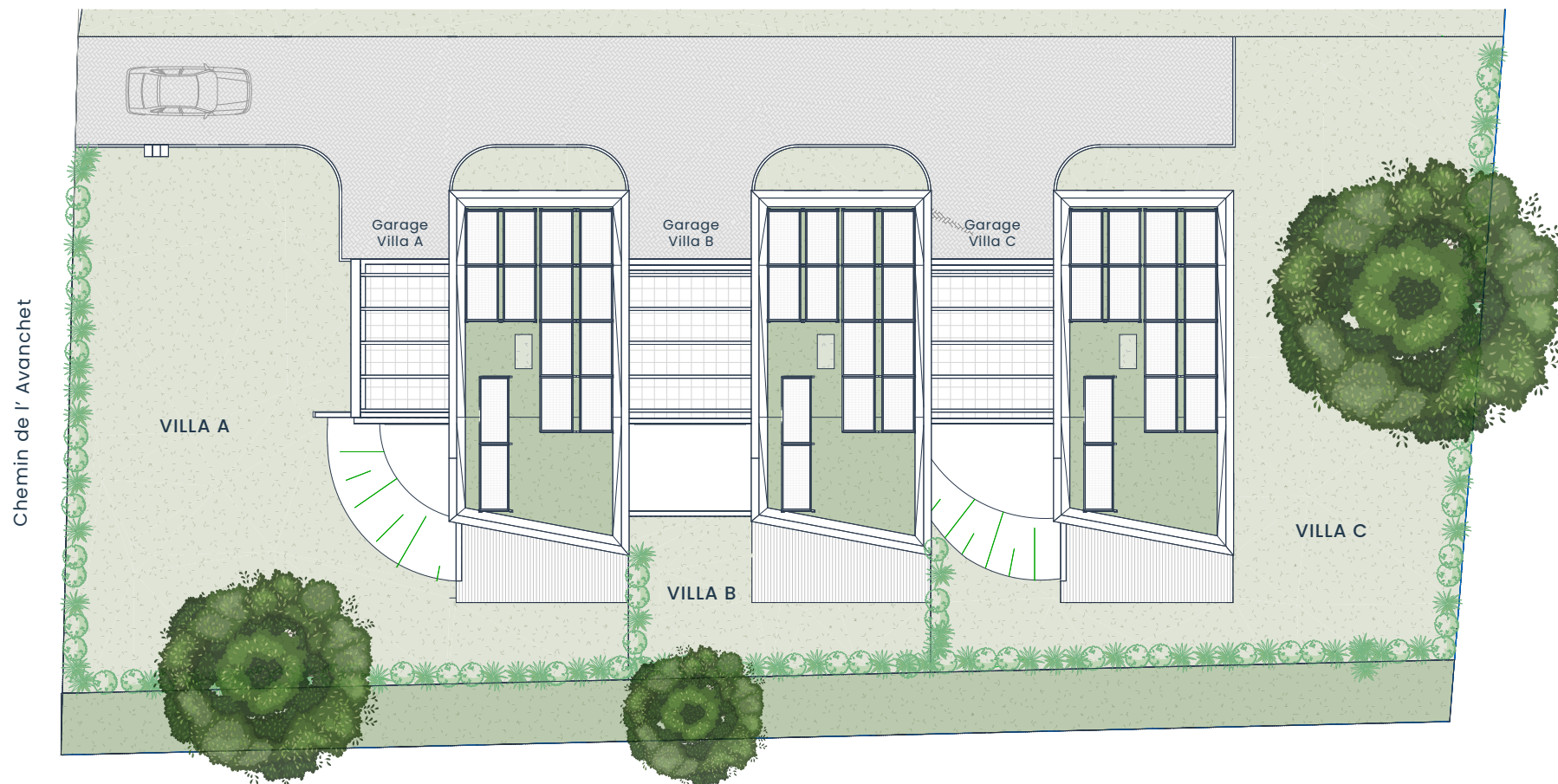


DOSSIER DE PLANS

VILLA A



Plan de masse



Plan de masse

VILLA A

Orientation	Sud-ouest
Surface habitable (SBP)	104.5 m ²
Surface utile	173.1 m ²
Chambres	2
Terrasse	25 m ²
Jardin	216 m ²
Garage	1



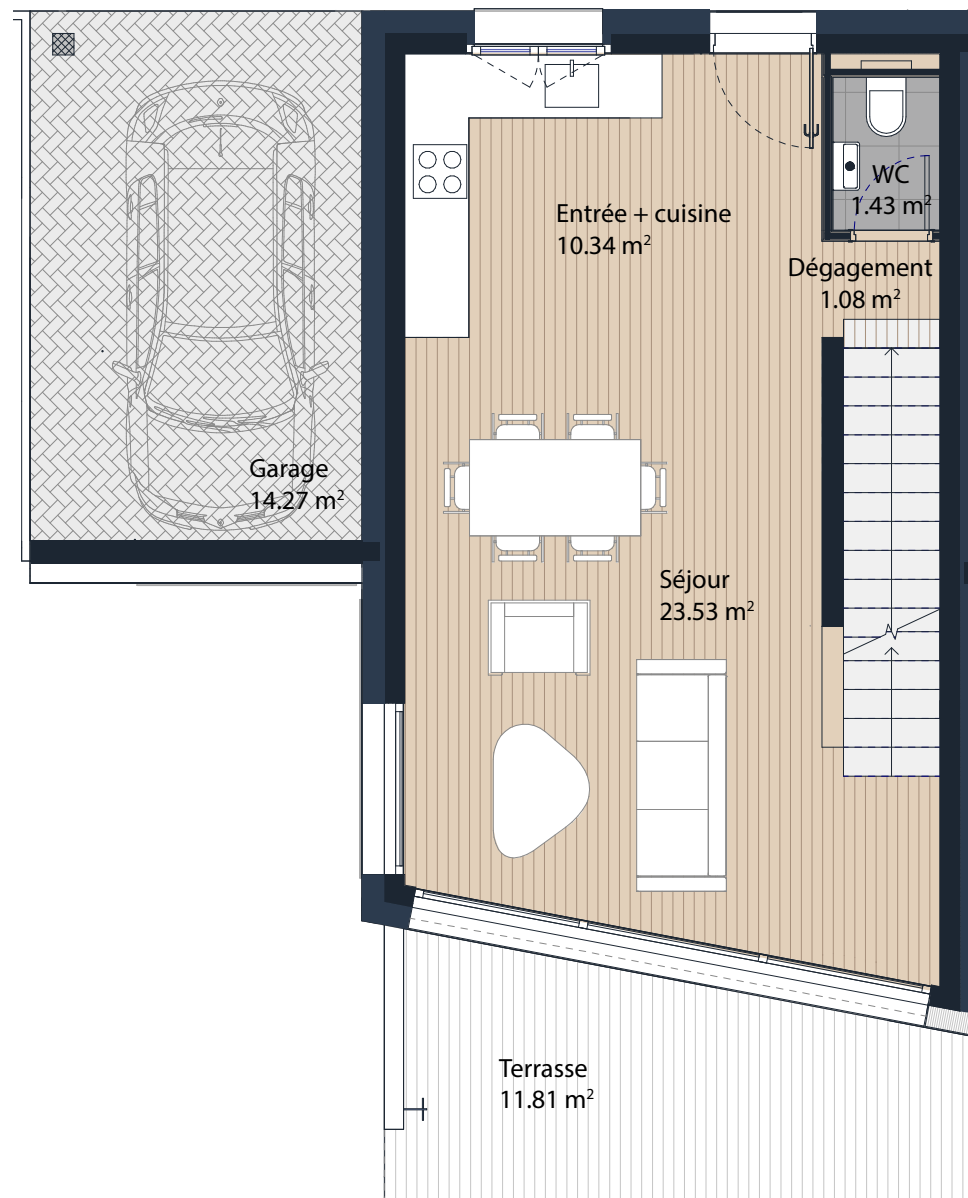


Rez-de-jardin

VILLA A

Séjour	23.53 m ²
Entrée + cuisine	10.34 m ²
WC	1.43 m ²
Terrasse	11.81 m ²
Jardin	216 m ²
Garage	1

Surfaces nettes



Étage

VILLA A

Chambre master	13.36 m ²
SDD	2.94 m ²
Chambre 1	10.77 m ²
SDB	2.96 m ²
Terrasse	13.15 m ²

Surfaces nettes



Surfaces indicatives



Sous-sol

VILLA A

Surface brute 68.6 m²

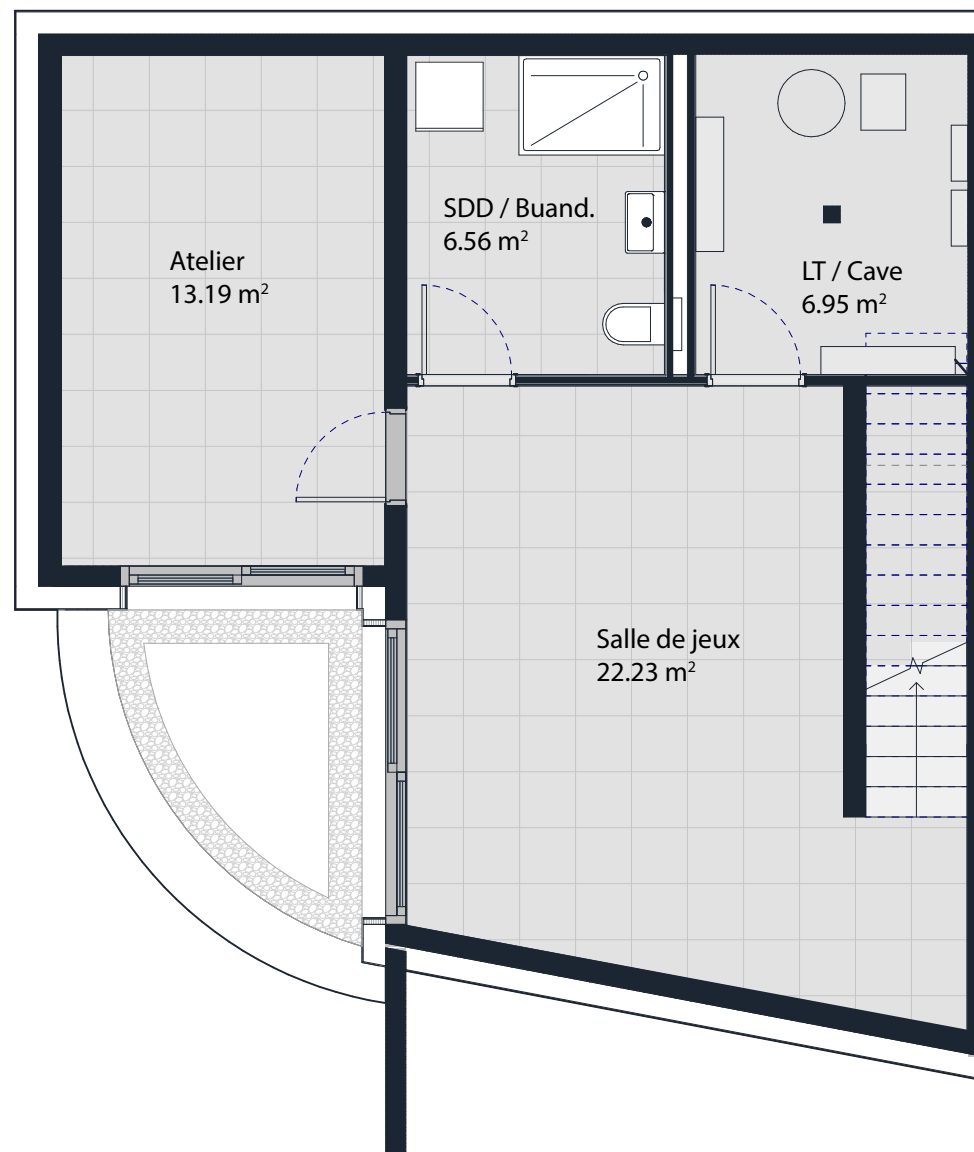
Salle de jeux 22.23 m²

Atelier 13.19 m²

SDD / Buanderie 6.56 m²

LT / Cave 6.95 m²

Surfaces nettes



ASTRA

Naef | Projets neufs

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Esplanade de Surville 2, 1213 Petit-Lancy

naef | Projets
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.