

ASTRA

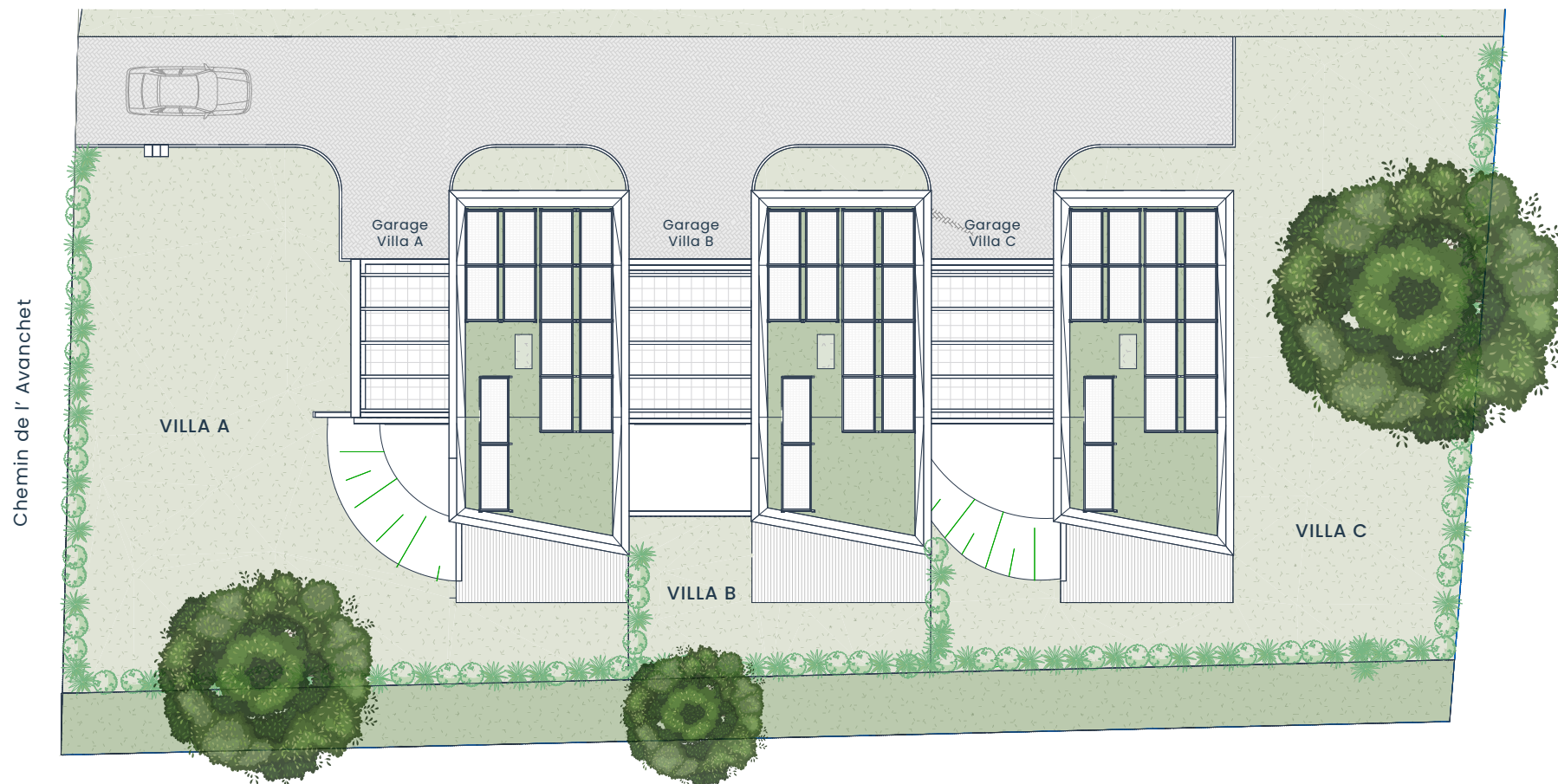


DOSSIER DE PLANS

VILLA B



Plan de masse



Plan de masse

VILLA B

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Orientation | Sud-ouest |
| Surface habitable (SBP) | 104.5 m ² |
| Surface utile | 178.4 m ² |
| Chambres | 2 |
| Terrasse | 31.4 m ² |
| Jardin | 59 m ² |
| Garage | 1 |



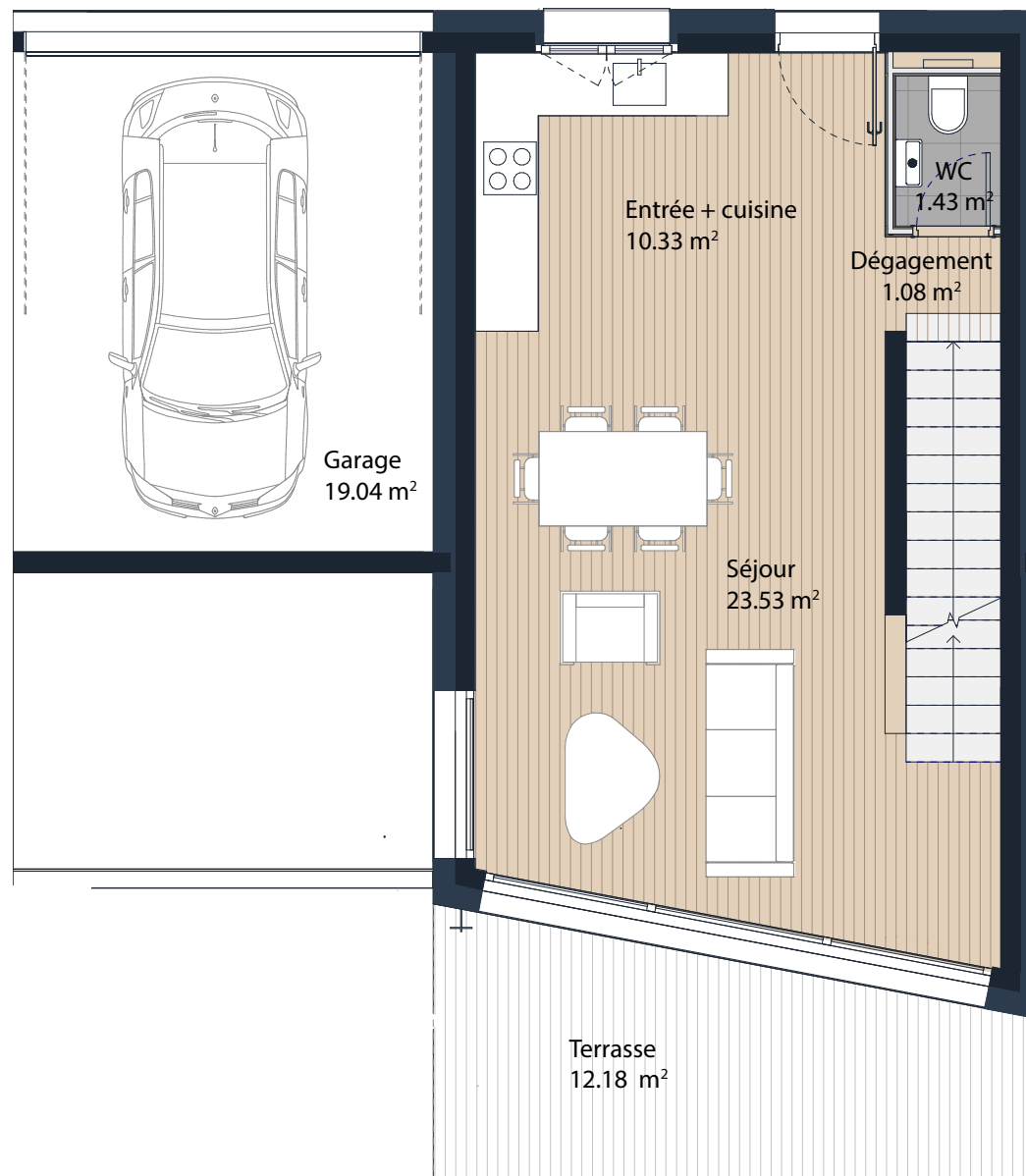


Rez-de-jardin

VILLA B

| | |
|------------------|----------------------|
| Séjour | 23.53 m ² |
| Entrée + cuisine | 10.33 m ² |
| WC | 1.43 m ² |
| Terrasse | 12.18 m ² |
| Jardin | 59 m ² |
| Garage | 1 |

Surfaces nettes



Surfaces indicatives

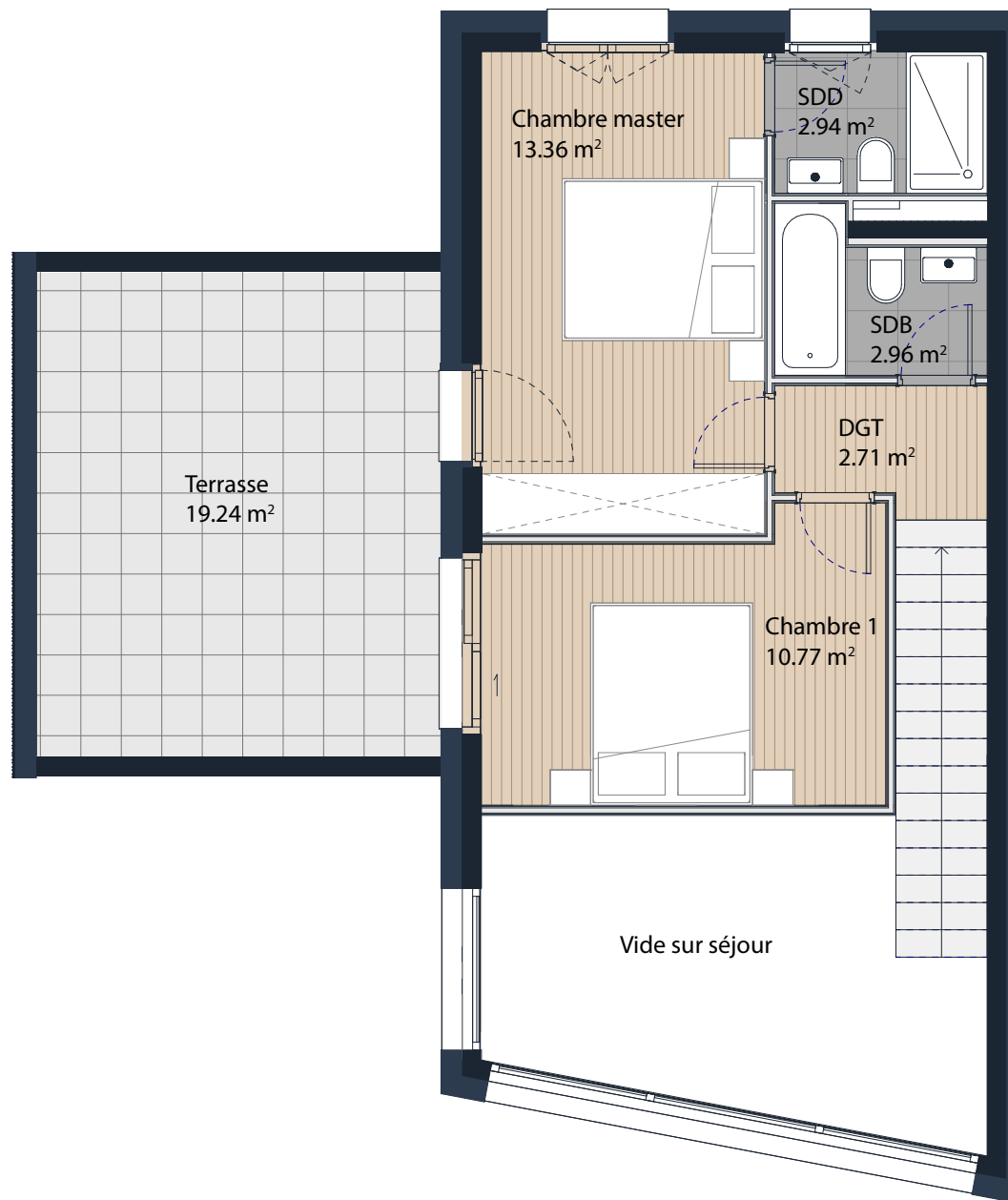


Étage

VILLA B

| | |
|----------------|----------------------|
| Chambre master | 13.36 m ² |
| SDD | 2.94 m ² |
| Chambre 1 | 10.77 m ² |
| SDB | 2.96 m ² |
| Terrasse | 19.24 m ² |

Surfaces nettes



Sous-sol

VILLA B

Surface brute 73.9 m²

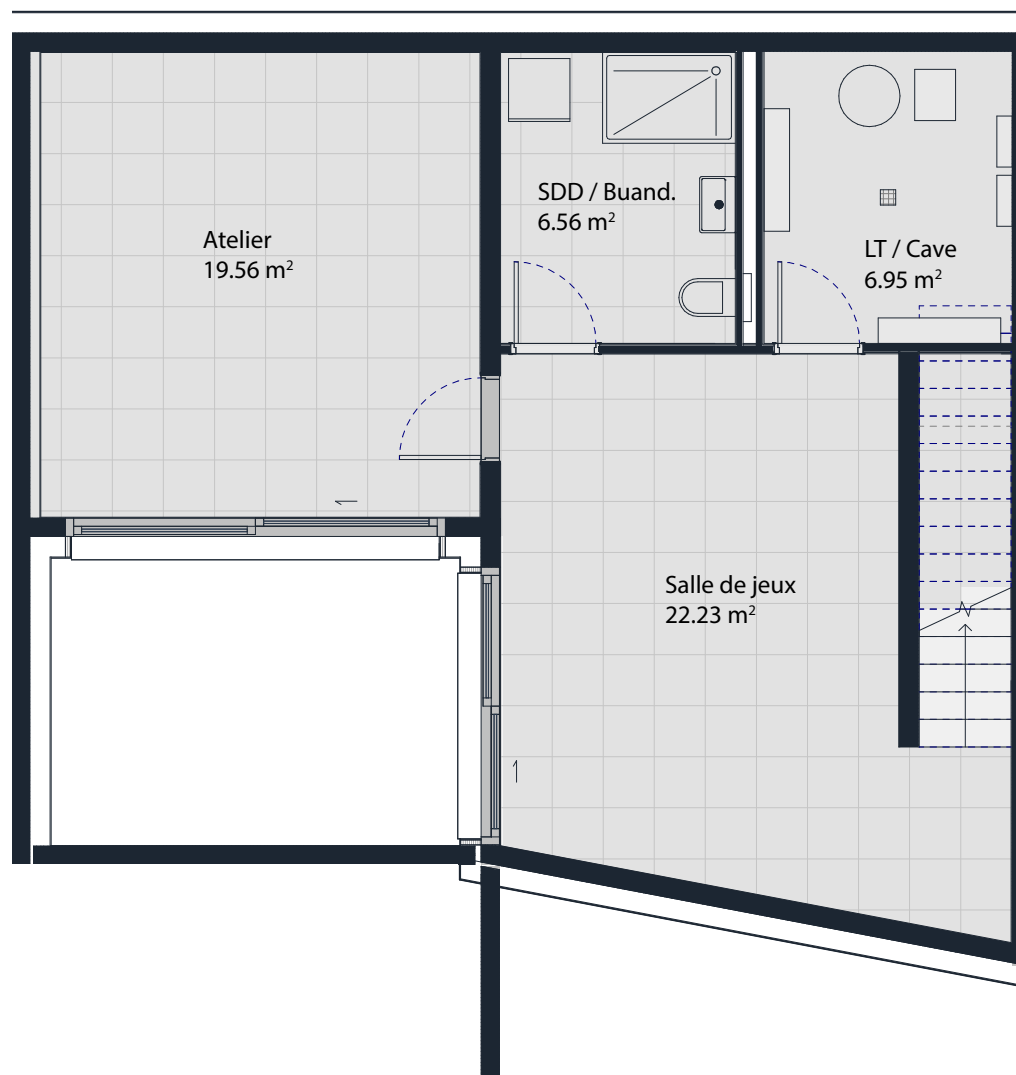
Salle de jeux 22.23 m²

Atelier 19.56 m²

SDD / Buanderie 6.56 m²

LT / Cave 6.95 m²

Surfaces nettes



ASTRA

Naef | Projets neufs

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Esplanade de Surville 2, 1213 Petit-Lancy

naef | Projets
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.